



Niederschrift

über die Ortsgemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Niederweiler
am Montag, dem 11.10.2021 im Gemeindehaus Niederweiler

Anwesend:

Ortsbürgermeister	Harry Gutenberger
1. Beigeordneter	Franz- Rudolf Theisen
2. Beigeordneter	Christoph Schmieden
Ratsmitglied	Nadja Hoffmann
Ratsmitglied	Verena Kunz
Ratsmitglied	Stefan Ripp
Ratsmitglied	Wilko Walpuski

Entschuldigt fehlten: Thomas Weirich, Bastian Faust

Ferner anwesend:

Beginn: 19.35 Uhr
Ende: 21.13 Uhr

Der Ortsbürgermeister begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder; anschließend stellte er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Einwände wurden nicht erhoben.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

- 1.) Annahme der Niederschrift der letzten Sitzung
- 2.) Bürgerfragestunde
- 3.) Verkauf eines Grundstücks
- 4.) Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
- 5.) Unterrichtungen/Verschiedenes

1. Annahme der Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2021 wurden keine Bedenken erhoben.

2. Bürgerfragestunde

Keine Personen anwesend

3. Verkauf eines Grundstückes

a) Festlegung des Kaufpreises und der Bauverpflichtung für das Grundstück in der Wiesenstr. (Gemarkung Niederweiler Flur 2, Fl. Nr. 136/1), Größe: 613 qm.

Der Kaufpreis sollte nicht unter dem Bodenrichtwert liegen. Dieser liegt bei **25,00 €/qm** und somit beträgt der Gesamtkaufpreis **15.325,00 €**. Das Grundstück ist durch die Straße „Wiesenstraße“ erschlossen. Die Erschließung mit Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen bis zur Grundstücksgrenze fehlt noch, kann jedoch durch die VG-Werke auf Antrag hergestellt werden. Die Kosten hierfür werden sich auf ca. 8.000,00 € belaufen. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, dass der Käufer die Anschlüsse auf eigene Kosten herstellen lässt. Der Gemeinderat beschließt das Grundstück mit einer Bauverpflichtung von 5 Jahren für den Bau eines Wohnhauses zum Preis von 18359,00 € anzubieten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

b) Festlegung des Kaufpreises und der Bauverpflichtung für das Grundstück in der Hauptstr. (Gemarkung Niederweiler Flur2 Nr. 75 Größe: 2512 qm.

Der Bodenrichtwert liegt bei 25 €/qm, bzw. im angrenzenden Baugebiet „Auf' m Rech“ bei 35 €/qm. Die tatsächlichen Anschaffungskosten betragen 32,84 €/qm (82.498,56 € für 2.512 qm). Der Ortsgemeinde kann empfohlen werden, den Kaufpreis auf **mindestens 35 €/qm** anzusetzen.

Die Erschließung mit Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen bis zur Grundstücksgrenze fehlt noch. Das Grundstück war bereits bebaut. Das alte Gebäude wurde durch die Gemeinde abgerissen und der Keller wurde mit Erde verfüllt. Über den genauen Verlauf der Wasser- und Kanalanschlüsse existieren leider keine Zeichnungen. Lt. VG-Werke muss der Wasseranschluss neu verlegt werden. Der Kanalanschluss existiert noch und kann durch eine Firma wieder hergestellt werden. Seitens der Verwaltung wird ebenfalls empfohlen, dass der Käufer die Anschlüsse auf eigene Kosten herstellen lässt.

Der Gemeinderat beschließt das o.g. Grundstück mit einer Bauverpflichtung von 5 Jahren zum Preis von 87920,00 € anzubieten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

4. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED. Nach Rücksprache mit Herrn Patrik Jung von der VG soll zusammen mit anderen Gemeinden noch über Preise verhandelt werden.

5. Unterrichtungen/Verschiedenes

- a) Unterrichtung über den Glasfaserausbau/Hausanschlüsse
im Gemeindehaus soll der kleinstmögliche Vertrag gewählt werden
- b) der Strauchschnittplatz wurde von der RHE mit einer neuen Oberfläche versehen
- c) Holzspenden für das Ahrtal hat sich vorerst erledigt
- d) 2 Personen haben sich angeboten als Gemeindearbeiter tätig zu werden, Harry Gutenberger soll sich mit ihnen unterhalten
- e) das Baumkataster wurde vorgelegt, Freizeitzentrum fehlt, Christoph Schmieden und Harry Gutenberger schauen sich das an
- f) der St. Martinsumzug findet wieder statt, Brezel und Kakao bestellen, Feuerwehr sorgt für Essen und Getränke
- g) Es wurde darüber diskutiert eine Weihnachtsfeier für Senioren durchzuführen
- h) weiterhin wurde angeregt für 2022 einen Weihnachtsumtrunk am/im Gemeindehaus durchzuführen
- i) für den Jugendraum sollen die Regeln festgelegt werden, z.B. kein Alkohol, Zutritt ab 14 Jahre, feste Öffnungszeiten, Übernachtung?
- j) Wilko Walpuski hat vorgeschlagen neue Anbauteile für den Rasentraktor anzufordern, bzw. neue Arbeitsgeräte anzuschaffen, Prospekte und Preise

werden durch Wilko eingeholt

- k) weiterhin soll geklärt werden wer für das Mähen der Parkbuchten/kleine Freiflächen Auf m Rech zuständig ist
- l) es wurde festgelegt wo die Mülleimer mit Hundekotbeutel aufgestellt werden
1 x in Brückennähe Rtg. Laufersweiler, 1 x Nähe Trafo Wiesenstr., 1 x Auf m Rech Nähe Haus Schmieden, noch offen evtl. Sohrener Pfad und Gäßchen

Ende der öffentlichen Sitzung: 21.13 Uhr